

**Kategorie/ Kataster-Nr.
Objektbezeichnung**

Bearbeitungsstand

**B 05
Business Park**

16.05.07

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Ort
- Flurstück
 - Gemarkung
 - Flur
 - Flurstücksnummern
- **Grundbuchblatt**
- **Grundstücksgrösse (m²)**
- Eigentümer 1
 - Name
 - Strasse, Hausnummer
 - PLZ, Stadt
 - Telefon
 - Fax
 - Email
 - Website
- Ansprechpartner
 - Funktion, Name, Adresse, Telefon, Fax, Email, Website

Trebbiner Straße 30
14943 Luckenwalde

Luckenwalde
1
71/2, 73, 245/3
n.e.
6090

1.: Eigentümer:
Herr Dipl. W-ing. Ian Lunau
Pfaffenberger Weg 270, 42659 Solingen
Tel. 0212 / 3839154, mobil: 0171 / 4348554
Fax 0212 / 3839156,
e-mail: i.lunau@web.de

2.: Vor Ort / Schlüssel:
Rita Borch, Luckenwalde, Tel. 03371 / 614075

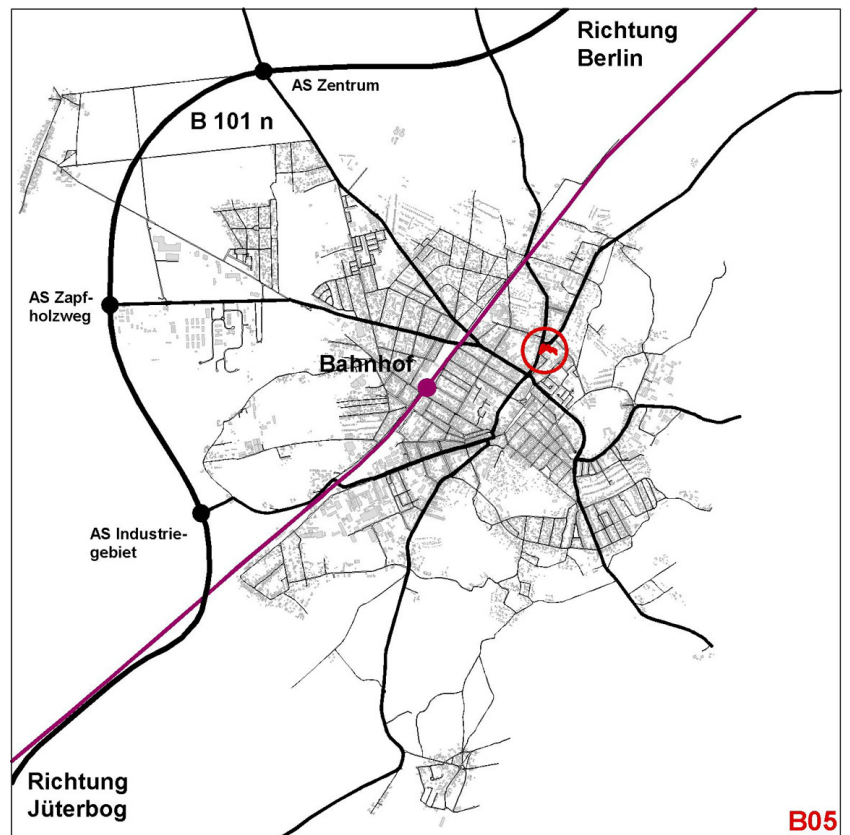
- Gebäudebestand

Ja

2. Lage und Erschließung

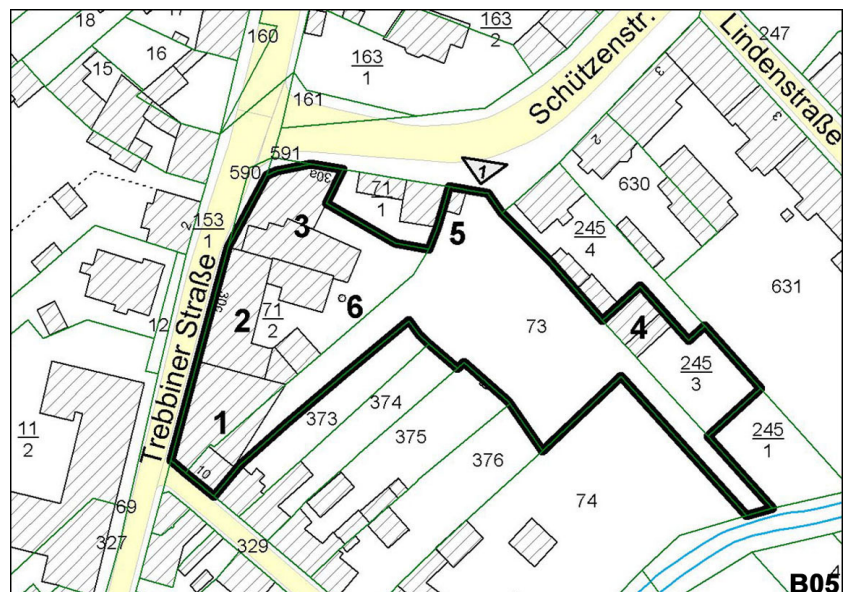
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Innenstadt



- Maßstab
- Gemengelage

1:2000
Wohnen und Gewerbe

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Bundesstraße
problematisch

- Entfernung zur B-101n (km)	4
- Entfernung zum Bahnhof (km)	1,7
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückserschließung

- Anzahl Zufahrten	1
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	6
- Befestigung	Pflaster
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	---
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägig (m²)	3800
- Nutzung	Fahrweg, Stellplatz, Lager
- Befestigung	Beton, Pflaster, unbefestigt
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	85

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Gas	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Fernwärme	
- vorhanden	ja
- Anmerkungen	n.e.
- Strom	
- vorhanden	ja
- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	ja
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	5
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	1900.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	3590.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	2970.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.31
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.59

3.2 Einzelgebäude

3.2.1 GebäudeNr.

1

- Situationsfoto



3.2.1.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (ehem. Lagergebäude; umgebaut zu Gaststätte und Praxisräumen)

- Nutzfläche (m²)

480

3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

630

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)

630

- Nutzfläche Gebäude (m²)

550

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

1

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 4,00m

3.2.1.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Produktions- bzw. Lagerhalle
umgebaut zu Gaststätte und Praxisräumen
ca. 1900; saniert und umgebaut 1997
profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

- Sonstiges

neuer Arkadendurchgang an der Trebbiner Straße

3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Ziegelfassade

- Baulicher Zustand Fassaden

sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Aluminium

- Verglasung

Isolierglasfenster

- Baulicher Zustand Fenster und Türen	gebrauchsfertig
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk, Stahl-Skelett
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig

3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Durch profilierte Ziegelfassade städtebauliche Einheit mit Gebäude 2 und 3.

3.2.1 GebäudeNr.

2

- Situationsfoto



3.2.2.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Wohnen (1.OG)

- Nutzfläche (m²)

160

- Nutzungsart 2

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Wohnen / Büro (3.OG)

- Nutzfläche (m²)

530

- Nutzungsart 3

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

vermietet

- Nutzfläche (m²)

200

- Nutzungsart 4

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Leerstand (Büros, Läden, Praxen; z. T. ehem. Nutzung durch Gesundheitsamt)

- Nutzfläche (m²)

2000

3.2.2.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

710

- Bruttogeschossfläche Gebäude

2400

(BGF nach BNVO in m²)

- Nutzfläche Gebäude (m²)

1920

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

3

- zusätzliche Geschosse

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 3,00m

3.2.2.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Stockwerksfabrik, Verwaltungsgebäude, Wohngebäude
ehem. Stockwerksfabrik; umgebaut zu Büro- und Wohngebäude
ca. 1900; saniert und umgebaut 1994
profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

- Sonstiges

neuer Arkadendurchgang im EG an der Trebbiner Straße

3.2.2.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Putzfassade, Ziegelfassade
gebrauchsfertig

- Baulicher Zustand Fassaden

- Fenster und Türen aussen	
- Rahmen	Holz
- Verglasung	Isolierglasfenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen	gebrauchsfertig
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	gebrauchsfertig
- Decken	
- Art der Decken	Holzbalkendecke
- Sonstiges	schallisoliert
- Baulicher Zustand der Decken	gebrauchsfertig
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	1
- Baulicher Zustand der Aufzüge	betriebsbereit
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	zentral
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.2.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Qualitätvolle profilierte Ziegelfassade als Beispiel gründerzeitlicher Industriearchitektur Luckenwaldes. Das Gebäude bildet eine städtebauliche Einheit mit Gebäude 1 und 3.

3.2.1 GebäudeNr.

3

- Situationsfoto



3.2.3.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (Ladenlokal)

300

3.2.3.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

420

420

380

1

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 4,00m

3.2.3.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Produktions- bzw. Lagerhalle
ehem. Lagerhalle; umgebaut zu Ladenlokal
ca.1900; saniert und umgebaut 1997/2005
profilierte Ziegelfassade der Gründerzeit

- Sonstiges

Arkadendurchgang im EG an der Trebbiner Straße

3.2.3.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
 - Art der Fassaden
 - Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
 - Rahmen
 - Verglasung
 - Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
 - Art der Tragkonstruktion
 - Sonstiges
 - Baulicher Zustand der Tragkonstruktion
- Decken
 - Art der Decken
 - Sonstiges
 - Baulicher Zustand der Decken

Putzfassade, Ziegelfassade
gebrauchsfertig

Holz, Aluminium
Isolierglasfenster
gebrauchsfertig

Mauerwerk, Stahl-Skelett

gebrauchsfertig

nicht vorhanden

- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Dachpappendeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	gebrauchsfertig
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	gebrauchsfertig
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.3.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Der eingeschossige Trakt des Gebäudes bildet durch die profilierte Ziegelfassade eine städtebauliche Einheit mit Gebäude 1 und 2.

3.2.1 GebäudeNr.

4

- Situationsfoto



3.2.4.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (ehem Scheune)
120

3.2.4.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

140
140
120
1
Dachgeschoß
bis 4,00m

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

3.2.4.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Scheune mit Schuppenanbau
ca. 1900

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

- Sonstiges

ortstypische Scheune mit Ziegelmauerwerk und Ziegel - gedecktem Satteldach

3.2.4.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Ziegelfassade
sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

Holz

ruinoes (Neuaufbau erforderlich)

Mauerwerk

sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 45°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Ziegeldeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	ruinoes (Neuaufbau erforderlich)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	---
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden

3.2.4.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	hoch
- Instandsetzungskosten (überschläglic in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschläglic für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	ja
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	ja
- Begründung	Ortstypisches und -prägendes Beispiel einer Scheune und damit vorindustrieller Grundstücksnutzung. Das Gebäude sollte zumindest als gesicherte Ruine erhalten bleiben.

3.2.1 GebäudeNr.

6

- Situationsfoto



3.2.5.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Schornstein als Plattform für Mobilfunk

3.2.5.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

1

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

3.2.5.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Technisches Bauwerk
Schornstein

- Baujahr

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Technisches Bauwerk

- Sonstiges

Schornstein

3.2.5.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
 - Art der Fassaden
 - Baulicher Zustand Fassaden
- Fenster und Türen aussen
 - Rahmen
 - Verglasung
 - Baulicher Zustand Fenster und Türen
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
 - Art der Tragkonstruktion
 - Sonstiges
 - Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Ziegelfassade
gebrauchsfertig

nicht vorhanden

Mauerwerk

nicht ermittelt

- Decken	
- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	---
- Konstruktion	---
- Dachdeckung	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	nicht vorhanden
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht ermittelt
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.5.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	nicht ermittelt
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nicht ermittelt
- Begründung	keine Angaben

4. Nutzung

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.

- Vertragsart
- Sonstiges
- Vertragsdauer (bis)

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

Nutzung

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung
- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

1

Gewerbl. Nutzung
--- (ehem. Büro-, Praxis-, Laden- und Gastronomienutzung)

1 - 6
3700
3920

Miete

2

Gewerbl. Nutzung
Büro / Wohnung

2 EG
120
0

1 Mieter GW

c/o Eigentümer:
Herr Dipl. W-ing. Ian Lunau
Pfaffenberger Weg 270, 42659 Solingen
Tel. 0212 / 2442731, mobil: 0171 / 4348554
Fax 0212 / 244 27 33,
e-mail: i.lunau@web.de

Miete

n.e.

3

Wohnen

2 (eine Wohnung im EG u. 1.OG)
370
0

2 Mieter
Miete

n.e.

4

nicht ermittelt

entfällt

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert	Ja
- Verkehrswertgutachten	1996, Dipl.-Ing. Reinhard Kayser; im Auftrag von RA Leonardt und Partner
- Datum, Verfasser	
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)	2.510.443,- EUR (4.910.000,- DM) für Grundstück und Gebäude
- Bodenrichtwert (EUR pro m²)	45,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)	4190.00
- Anteil versiegelte Fläche (m²)	1600
- Art der Versiegelung	Beton, Pflaster
- Vegetationsbestand	gering; überwiegend Ruderalvegetation

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht	Nein
- Quelle	---
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen	---
- Flächenausdehnung	---
- max. Tiefenausdehnung	---
- Geschätzte San.-kosten (EUR)	---
- Kostenträger	---
- Sanierung abgeschlossen	Ja

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Gemischte Baufläche mit Altlastenverdacht
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
- B-Plan Festsetzungen	nein
- B-Plan-Nr.	---
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	---
- Sonstige Festsetzungen	---
- Zulässige GRZ	---
- Zulässige GFZ	---
- Stand des Verfahrens	---
- Denkmalschutz	nein
- falls ja, welche Festsetzungen	---